

INVESTISSEZ À ANGLES-SUR-L'ANGLIN ! ET FAITES VIVRE À VOS CLIENTS UN VOYAGE INTEMPOREL AU CŒUR D'UN VILLAGE EMPREINT DE CHARME...

Aux confins du Poitou, du Berry et de la Touraine, Angles-sur-l'Anglin vous plonge dans un village où l'histoire et les savoir-faire artisanaux se mêlent à la beauté naturelle des lieux.

En flânant dans ses ruelles pavées, vous découvrirez une forteresse impressionnante, illuminée au soleil couchant, et offrant un panorama époustouflant depuis la Huchecorne. Tant en été qu'en hiver, le chant des oiseaux et le doux son de la rivière créent une ambiance bucolique et sereine, dans ce village où chacun de vos pas vous transporte hors du temps.

Le Roc-aux-Sorciers, site unique par sa frise sculptée préhistorique, témoigne d'une histoire de plus de 15 000 ans et ajoute une touche mystique à votre visite.

Au XIX^e siècle l'activité de broderie des Jours d'Angles a fait la renommée de ce village, qui attire encore les artisans d'art.

Venez explorer Angles-sur-l'Anglin, où nature, histoire et artisanat s'entrelacent à chaque pas.





LES ATOUTS D'UN "PLUS BEAU VILLAGE DE FRANCE"

360 habitants	50 à 60 000 touristes par an	Terra Aventura <i>Les jours d'Angles</i>
24 hébergements marchands	139 lits	4911 nuitées
3 restaurants 1 hôtel-restaurant	95 couverts	1 épicerie multiservices
3 boutiques d'artisanat d'art	dont 2 ateliers d'art	1 brocante et vente d'antiquités
à 15 mins de La Roche-Posay et ses thermes	Casino et hippodrome	Golf 18 trous

LES OPPORTUNITÉS À SAISIR EN CŒUR DE VILLAGE

COMMERCE EN CENTRE BOURG

La commune dispose d'une maison bourgeoise avec local commercial positionnée sur la place principale du bourg et souhaite y voir renaître une activité commerciale dynamisante.

Un projet de réhabilitation du bâtiment est en cours et a pour objectif la fin des travaux fin 2025 et l'ouverture d'un bail commercial en 2026.

D'une superficie de 265 m² sur 3 étages, le projet peut accueillir un commerce au rez-de-chaussée et des logements dans les étages.

En priorité, la commune recherche une activité de commerce :

- permanente animant le bourg
- adaptée à la vie du bourg hors période d'affluence



HÔTEL RESTAURANT

En plein cœur du bourg médiéval, cet établissement de 400 m² se compose d'un restaurant de 40 couverts et d'un hôtel de 10 chambres.

Ce lieu accueille une clientèle principalement touristique mais il peut convenir également à une clientèle d'affaires, en quête de reconnexion à la nature.





A la jonction du Poitou, de la Touraine et de la Brenne, le Village d'Angles-sur-l'Anglin bénéficie d'une situation idéale... Pour les **amoureux de la nature** qui pourront randonnée dans le Parc Régional de la Brenne ou les forêts domaniales à proximité. Pour les **familles** qui iront au Futuroscope, visitez le zoo de Beauval ou qui aimeront se balancer d'arbre en arbre dans nos parcs de loisirs. Pour les **féru d'histoire** qui aimeront remonter les traces des hommes de Cro-Magnons, des Pictons, des Romains, des Mérovingiens et des Princes du Poitou.

Bienvenue en Grand Châtelleraut

Faire une pause goûter à la Biscuiterie de Lençloître

Rendre le temps de se balader aux Ormes

Pédaler sur la voie de la ligne verte

Embarquer à bord des bateaux électriques de Cenon-sur-Vienne

Grimper dans les arbres d'Aven Thuré

Admirer la forteresse en partant à l'assaut du village troglodyte de Saint-Rémy-sur-Creuse

Découvrir Monthoiron et ses milles secrets avec l'Aventure-Jeux

Appréhender le sentier de la Réserve Naturelle du Pinail

Replonger dans l'histoire du village médiéval d'Angles-sur-l'Anglin

S'aventurer sur le site de la Manu à Châtelleraut

La Manufacture de Grand-Atelier

Le karting d'Usseau

Le théâtre de la Manufacture de Grand-Atelier

Le théâtre de la Manufacture de Grand-Atelier

Le théâtre de la Manufacture de Grand-Atelier

Le théâtre de la Manufacture de Grand-Atelier

	Châtelleraut	Angles sur l'Anglin	La Roche Posay	Les Ormes	Yeuville-sur-Vienne	Lençloître
Châtelleraut		35 kms	23 kms	19 kms	14 kms	20 kms
Angles sur l'Anglin	35 kms		17 kms	45 kms	33 kms	54 kms
La Roche Posay	23 kms	17 kms		31 kms	26 kms	47 kms
Les Ormes	19 kms	45 kms	31 kms		33 kms	31 kms
Yeuville-sur-Vienne	14 kms	33 kms	26 kms	33 kms		23 kms
Lençloître	20 kms	54 kms	47 kms	31 kms	23 kms	

AGGLOMÉRATION DU GRAND-CHÂTELLERAULT

Territoire d'agglomération : 83 000 habitants
 Panier visiteur : 75 € de dépenses moyennes par jour
 Indice de touristicité : 72,50 %
 Taux de fonction touristique : 26,45 %

91.84% de visiteurs français
 8,16 % de visiteurs étrangers principalement britanniques, belges, néerlandais

Lieux les plus visités en Grand-Châtelleraut : Forteresse et Roc aux Sorciers, Grand Atelier, Échiquier de 732, Donjon de la Roche-Posay, Réserve naturelle du Pinail

Activités de pleine nature : 720 km d'itinéraires de randonnées pédestres, 20 boucles cyclo, 5 itinéraires internationaux pédestre/cyclo, 8 Terra Aventura

L'AGGLOMÉRATION DU GRAND-CHÂTELLERAULT VOUS ACCUEILLE ET ACCOMPAGNE VOTRE PROJET

1. Les **services Entreprises et Tourisme** à votre écoute pour rechercher une opportunité d'entreprise à reprendre, vous aider à consolider vos financements, à faciliter votre intégration sur le territoire, et à obtenir des labels et certifications.
2. Un maillage d'**associations d'entrepreneurs et de chambre consulaires** pour accompagner le développement de votre activité.
3. L'**office de Tourisme de Grand-Châtellerault**, facilitateur de séjour et relais de votre offre services et de vente de vos produits.
4. Le service "**Bienvenue à Grand-Châtellerault**", pour accueillir votre famille et accompagner votre installation sur le territoire.

Le territoire soutient votre projet

L'agglomération de Grand-Châtellerault soutient les projets jusqu'à 25 000 € avec la subvention "Aide au développement d'hébergement touristiques". Angles-sur-l'Anglin bénéficie de l'accompagnement de l'Etat "Village d'avenir". La Région Nouvelle Aquitaine possède une enveloppe de subvention pour les projets touristiques en milieu rural.

